



MAZAYA

AIM TO LEAD



M A Z A Y A

AIM TO LEAD

AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com



DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 3635457/8

 **800 10101** DUBAI
222 4 3333 KUWAIT



المحتوي

دبي.. حيث تتحقق الأحلام...	02
دبي لاند.. فيها كل ما تحلم به...	04
كيو لاين... المكان الأمثل – لتدعوه «بيتاً» الموقع	06
الأحياء و الأنماط المعمارية	08
خريطة الموقع العام	10
R 010	12
R 054	16
R 064	24
R 085	32
مواصفات التشطيبات	40
معلومات الإتصال	48
	52

CONTENTS

02	DUBAI..Where Dreams Are Lived..
04	DUBAI LAND..Has It All..
06	Q-LINE..A Great Place To Call Home
08	LOCATION
10	DISTRICTS & THEMES
12	PROJECT LAYOUT
16	R 010
24	R 054
32	R 064
40	R 085
48	APARTMENT SPECIFICATIONS
52	CONTACT INFO

DUBAI

WHERE DREAMS ARE LIVED...

Dubai , the fantastic metropolis of the Arab Peninsula, is now a world city standing as a business and cultural central point in the Middle East, and has the attention of the world.

From contemporary skyscrapers, lush greenery residential communities, World-class amenities, remarkable shopping malls, splendid golf courses, or startling entertainment venues, it has got something for everyone. Dubai has been one of the most exciting stories of the 21st century. It's global, extravagant, and rising continuously. Tourism and Real Estate drive the economy, and there seems to be a never-ending growth of pioneering and leading-edge Projects. This stimulates an unending demand for property ownership.



دبي

حيث تتحقق الأحلام...

أصبحت دبي، عاصمة شبه الجزيرة العربية الرائعة، وتحتل الآن مكانة المدينة العالمية التي تمثل مركزاً للأعمال ونقطة ثقافية مركزية في الشرق الأوسط وهذا ما يجعلها تحظى باهتمام العالم. باحتوائها على ناطحات السحاب المعاصرة والمجمعات السكنية الخضراء ووسائل الراحة على مستوى عالمي ومراكز التسوق الرائعة، وملاعب الجولف المميزة وأماكن الترفيه المذهلة.

تعتبر دبي واحدة من القصص الأكثر إثارة في القرن الحادي والعشرين فقد وصلت إلى مستوى العالمية والفخامة والتطور. كما تساعد السياحة والعقارات على النهوض بالاقتصاد، في طي نمولا متناهي من المشاريع الرائدة والمتطورة مما يحفز الطلب المتزايد على شراء الممتلكات في المدينة.



DUBAI LAND

HAS IT ALL..

Dubai Land was launched by Dubai's ruler Sheikh Mohamed Bin Rashid Al Maktoum projected as a regional and tourism center, Dubai Land is spread over 3 billion square feet and hosts a number of sports, leisure, entertainment and shopping fascinations that are operative or still under development.

Set to become a regional and global tourism hub, Dubai Land is a distinctive district along with rising residential communities. Dubai Land is a home to a number of inspiring attractions welcoming millions of people every year.

Set amongst landscaped gardens, only a 10 minute drive from the major Sheikh Zayed Road with a diversity of housing projects ranging from lush landscaped villa communities to extensive apartments, Dubai Land accommodates to all families and has it all ,comprising an array of community retail, supermarkets , schools, health clubs, entertainment & cultural attractions and activities for children and adults.

Expo 2020 Dubai is expected to attract 25 million visits. Very widely expected outcomes from Dubai Expo 2020 include a monumental growth in construction activity and further increases in rents and housing prices .

Dubai Land is attracting substantial interest due to the diversity and potential offered by the district coupled with its close proximity to the World Expo 2020 Dubai site. Consequently, Dubai Land is witnessing renewed interest and will continue developing significant destinations and districts that support the development of Dubai market.



QUEUE POINT
FOR THOSE WHO VALUE GOOD LIVING AT LIWAN

3,131 شقة سكنية
تم تطويرها من قبل
شركة المزايا

3,131 RESIDENTIAL
APARTMENTS
DEVELOPMENT BY
AI MAZAYA



دبي لاند

فيها كل ما تحلم به...



أطلق حاكم دبي « الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم » مدينة دبي لاند الذي يُنظر إليها كمركز سياحي إقليمي وعالمي، في خطوة هادفة إلى التمدد الإسكاني وزيادة المساحة العمرانية في دبي.



تمتد دبي لاند على مساحة تزيد على 3 مليارات قدم مربع، وتستضيف عدداً من الفعاليات الرياضية والترفيهية وتحتوي على العديد من وجهات التسوق التي بدأت العمل بالفعل أو التي لا زالت قيد الإنشاء.

أنشأت مدينة دبي لاند لتصبح مركزاً سياحياً على المستويين الإقليمي والعالمي، فهي منطقة مميزة بجانب المجمعات السكنية المرتفعة. هذا وتطمح مدينة دبي لاند أن تكون مركز للعديد من وجهات الجذب الرائعة التي ترحب بملايين الأشخاص كل عام.



The
Villa

492 فيلا سكنية تم تطويرها
من قبل شركة المزايا

492 VILLAS
DEVELOPMENT BY AL MAZAYA

تتوسط مدينة دبي لاند مساحات خضراء واسعة لا تبعد سوى عشر دقائق عن شارع الشيخ زايد الرئيسي ومجموعة متنوعة من المشاريع السكنية التي تتراوح بين الفلل المبنية في وسط مساحات خضراء شاسعة والشقق الواسعة التي تتناسب أحجامها مع جميع الأسر إذ أنها تحتوي على كل ما يلزم الأسرة من محلات البيع بالتجزئة ومحلات السوبر ماركت والمدارس والنوادي الصحية والترفيهية والمعالم السياحية والأنشطة الثقافية للأطفال والكبار.

بحلول معرض إكسبو الدولي في 2020، من المتوقع أن تستقطب دبي 25 مليون زائر. حيث من المتوقع وفقاً للدراسات القائمة حالياً أن تشهد فترة المعرض نمواً هائلاً في قطاع الإنشاء وارتفاع معدلات الإيجار وأسعار المساكن. تجتذب دبي لاند اهتماماً كبيراً نظراً للتنوع والإمكانات التي توفرها المنطقة إلى جانب كونها قريبة من موقع معرض إكسبو الدولي في 2020.







A GREAT PLACE TO CALL HOME

Q-Line is one of Al Mazaya Real Estate Projects, in the center of the inspiring Dubai property market with an upscale yet affordable freehold residential community in the heart of Dubai Land, the Emirate's upcoming leisure, tourism and entertainment destination. Al Mazaya has launched the project after the success of Queue Point project that is located within the same development.

The project is ideally located at the junction of Sh. Mohammed Bin Zayed Road, Al Ain Road and right across the road from the Academic City and Dubai Silicon Oasis.

Introducing Q-Line, A Place To Call Home featuring studios and 1 & 2 bedroom apartments that are exquisitely designed to seek comfort & style.

Infused with lush greenery, Q-Line truly encompasses an exclusive lifestyle.

Be part of this unique development and enjoy a distinctive and satisfying lifestyle.

كيو-لاين

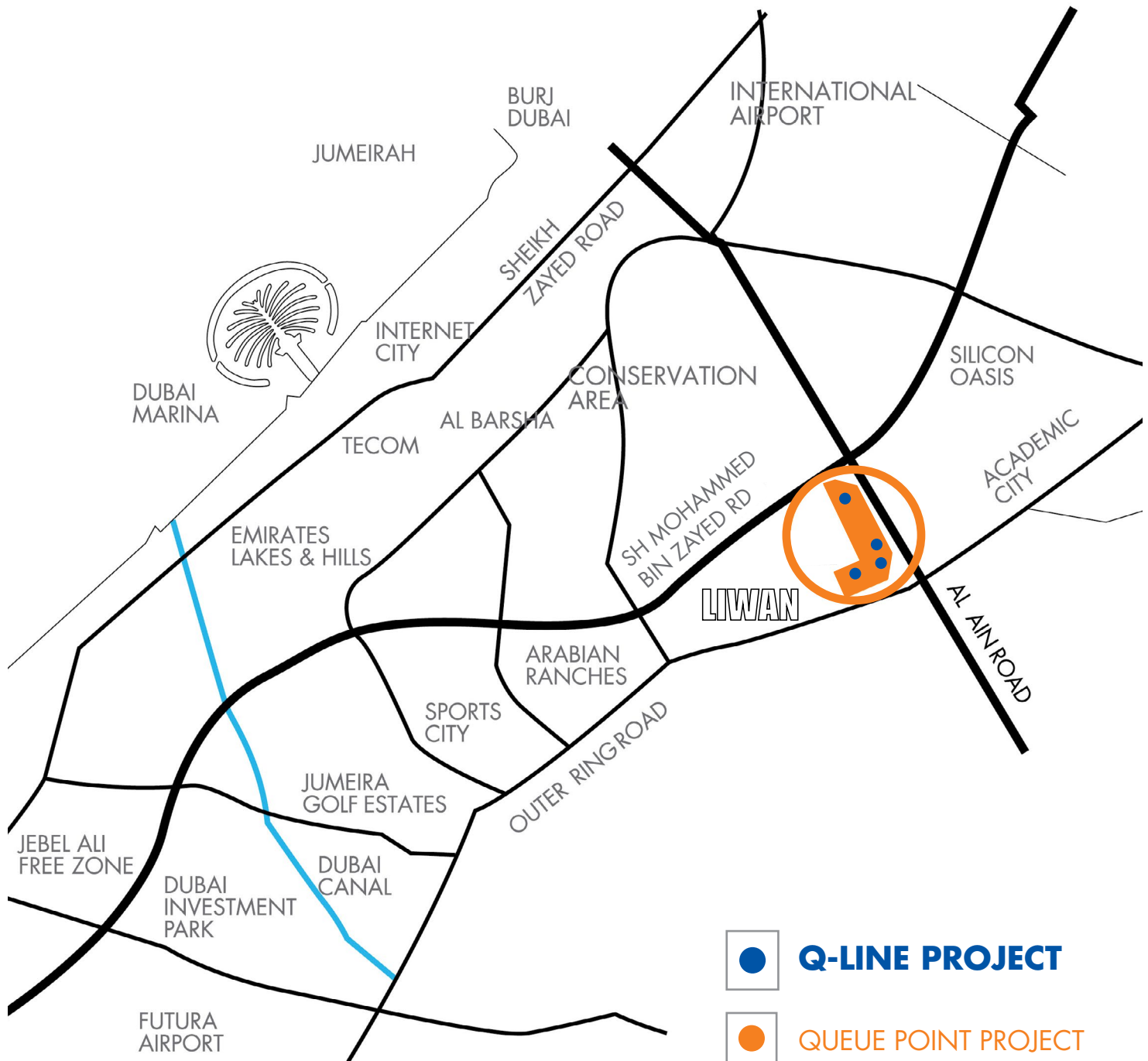
المكان الأمثل - لتدعوه «بيتاً»

كيو لاين هو أحد أحدث مشاريع شركة المزايا في دبي حيث يعتبر كيو لاين قصة نجاح جديدة للمزايا في مجال تطوير مشاريع الإسكان المتوسط، بعد نجاح مشروع كيو بوينت بموقعه المتميز ومواصفاته وأسعاره المدروسة.

يحتل المشروع موقع الصدارة في دبي لاند وعلى تقاطع إستراتيجي يربط شارع الشيخ محمد بن زايد (الإمارات سابقاً) وشارع العين المؤدى إلى مدينة العين.

يتميز موقع مشروع كيو لاين بقربه من العديد من المناطق السكنية على غرار مدينة دبي الأكاديمية وواحة السيلكون.

يتألف المشروع من العديد من نماذج الشقق ذات الغرفة الواحدة والغرفتين ضمن تصميم حديث ونمط حياة فريدة.



A PRIME LOCATION

15 KM (09 MIN) FROM DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT
29 KM (17 MIN) FROM DUBAI MALL
10 KM (06 MIN) FROM OUTLET MALL
16 KM (09 MIN) FROM GLOBAL VILLAGE
26 KM (15 MIN) FROM EMIRATES MALL
14 KM (08 MIN) FROM EMIRATES TOWERS
06 KM (03 MIN) FROM ACADEMIC CITY
13 KM (07 MIN) FROM DIFC
15 KM (09 MIN) FROM DUBAI WORLD TRADE CENTER

موقع إستراتيجي

15 كم (09 دقائق) من مطار دبي الدولي
29 كم (17 دقائق) من دبي مول
10 كم (06 دقائق) من أوت لت مول
16 كم (09 دقائق) من القرية العالمية
26 كم (15 دقائق) من مول الإمارات
14 كم (08 دقائق) من أبراج الإمارات
06 كم (03 دقائق) من المدينة الأكاديمية
13 كم (07 دقائق) من مركز دبي المالي العالمي
15 كم (09 دقائق) من مركز دبي التجاري العالمي



DISTRICTS & THEMES

Derived from the urban structure of San Francisco, The Liwan Master Plan Comprises of abundant architectural themes throughout the districts which introduces the Master Plan with its exclusive sense of place. To reflect this, Liwan is divided into four districts:

Golden Gate District and Park

A residential district with superior high-rise residential architecture encompassing a large plaza and a lake.

The Ridge

With exquisite residential buildings positioned around a large lake in a valley, this district takes its cues from hilly San Francisco.

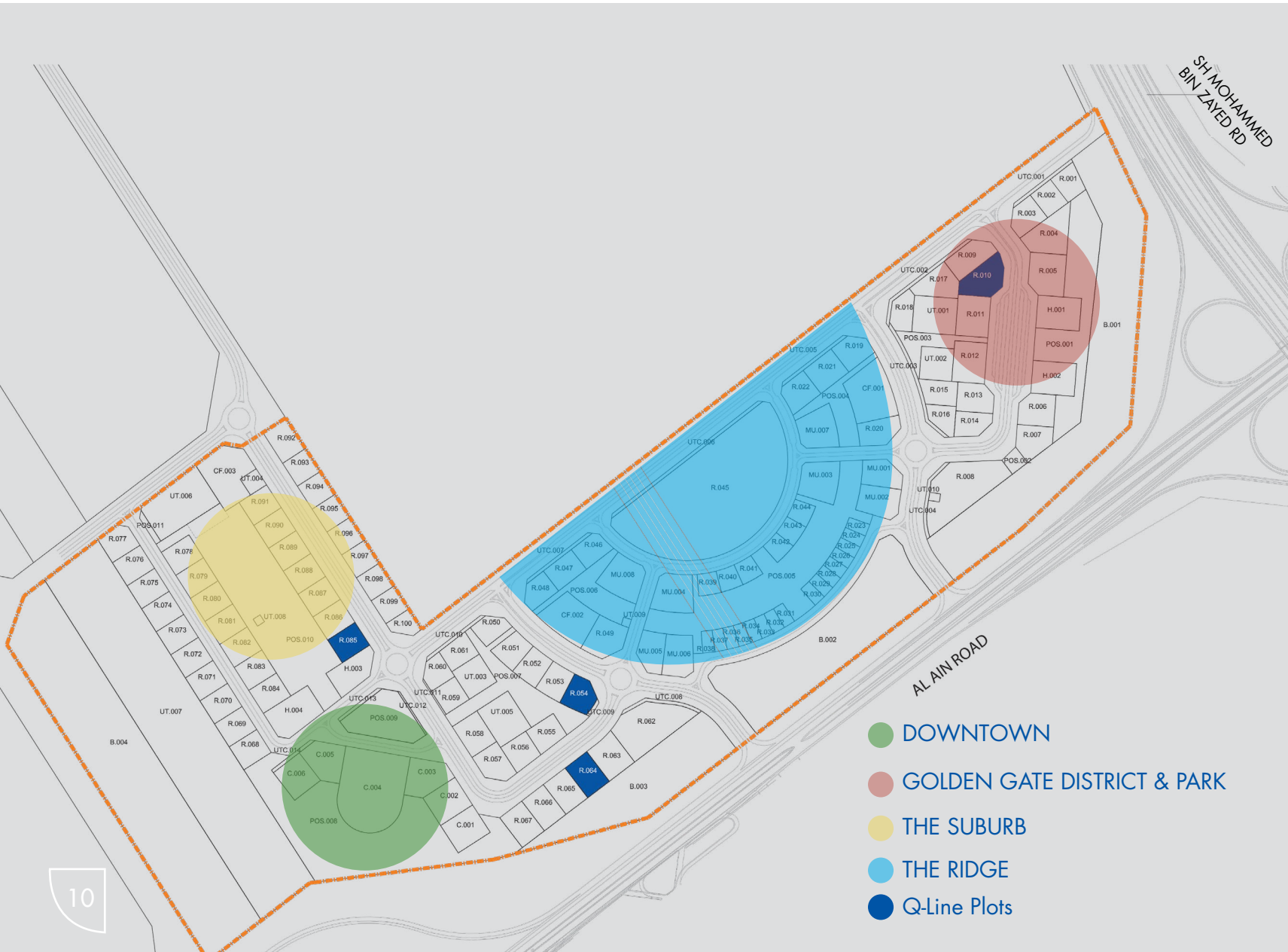
Down Town

Characterized by a cluster of office space towers with a forty-storey signature pyramidal shaped building.

The Suburb

A residential district that features a large central parkland offering a tranquil environment.

Q-Line residential properties are located throughout Liwan and are premeditated accordingly to the respected themes.



المناطق والعناصر المعمارية

تم استيعاء المخطط التنظيمي لمشروع اللوان والذي يتضمن أربع مناطق، من نماذج التصميم الحضري لمدينة سان فرانسيسكو. **حي ومنتزه البوابة الذهبية**

منطقة سكنية حصرية مع عمارة سكنية شاهقة تحتوي على ساحة كبيرة وبحيرة.

ريدج

منظومة سكنية بديعة تتألف من أبراج سكنية ومركز تسوق وبحيرة جميلة.

وسط المدينة

تتميز بأبراجها الشاهقة الإرتفاع على غرار الأهرمات والتي تضم مساحات مكتبية.

الضاحية

منطقة سكنية تحتوي على حديقة مركزية كبيرة تعتبر ملاذاً هادئاً وسط طبيعة خلابة.

Q-LINE PLOT DETAILS

PLOT #	TYPE	AREA (sq.ft.)	Building Height (Floors)
R010	RESIDENTIAL	47,128	14
R054	RESIDENTIAL	33,384	9
R064	RESIDENTIAL	37,001	11
R085	RESIDENTIAL	32,292	9

DESIGN CONFIGURATION

Q- Line is architecturally designed to cover all segments in the market with a variety of layouts and areas

DESCRIPTION	AREA
STUDIO	401 - 635 sq.ft.
1 BEDROOM	799 - 1,070 sq.ft.
2 BEDROOM	1,196 - 1,463 sq.ft.

PROJECT LAYOUT

خريطة الموقع العام

Q-Line Project consists of 4 Residential Plots as highlighted in blue on the Project Layout.

يتألف مشروع كيولاين من أربعة قسائم سكنية والمبينة على الخريطة بالأزرق.



- SUBURBAN SAN FRANCISCO STYLE APARTMENTS.
- BEAUX ARTS STYLE NEO- CLASSICAL APARTMENT BUILDINGS
- EXQUISITE OFFICE BUILDINGS
- SAN FRANCISCO STYLE HIGH-RISE APARTMENTS

SH MOHAMMED
BIN ZAYED RD



AL AIN ROAD

- تصميم عمراني مماثل للنمط الحضري لمدينة سان فرانسيسكو.
- مباني سكنية بتصميم معماري كلاسيكي وحديث في آن واحد
- مباني إدارية فاخرة
- وحدات سكنية على غرار سان فرانسيسكو



A GREAT PLACE
TO CALL HOME



A close-up photograph of a man and a young girl. The man, with a beard and short dark hair, is smiling warmly at the camera. He is wearing a white t-shirt under a blue denim jacket. The young girl, with dark hair, is also smiling and looking towards the camera. She is wearing a pink top and a light-colored, textured cardigan. The background is softly blurred, showing green foliage and a white surface.

Q-line

المكان الأمثل
لتدعوه «بيتاً»





R 010

BUILDING

المبنى

R 010

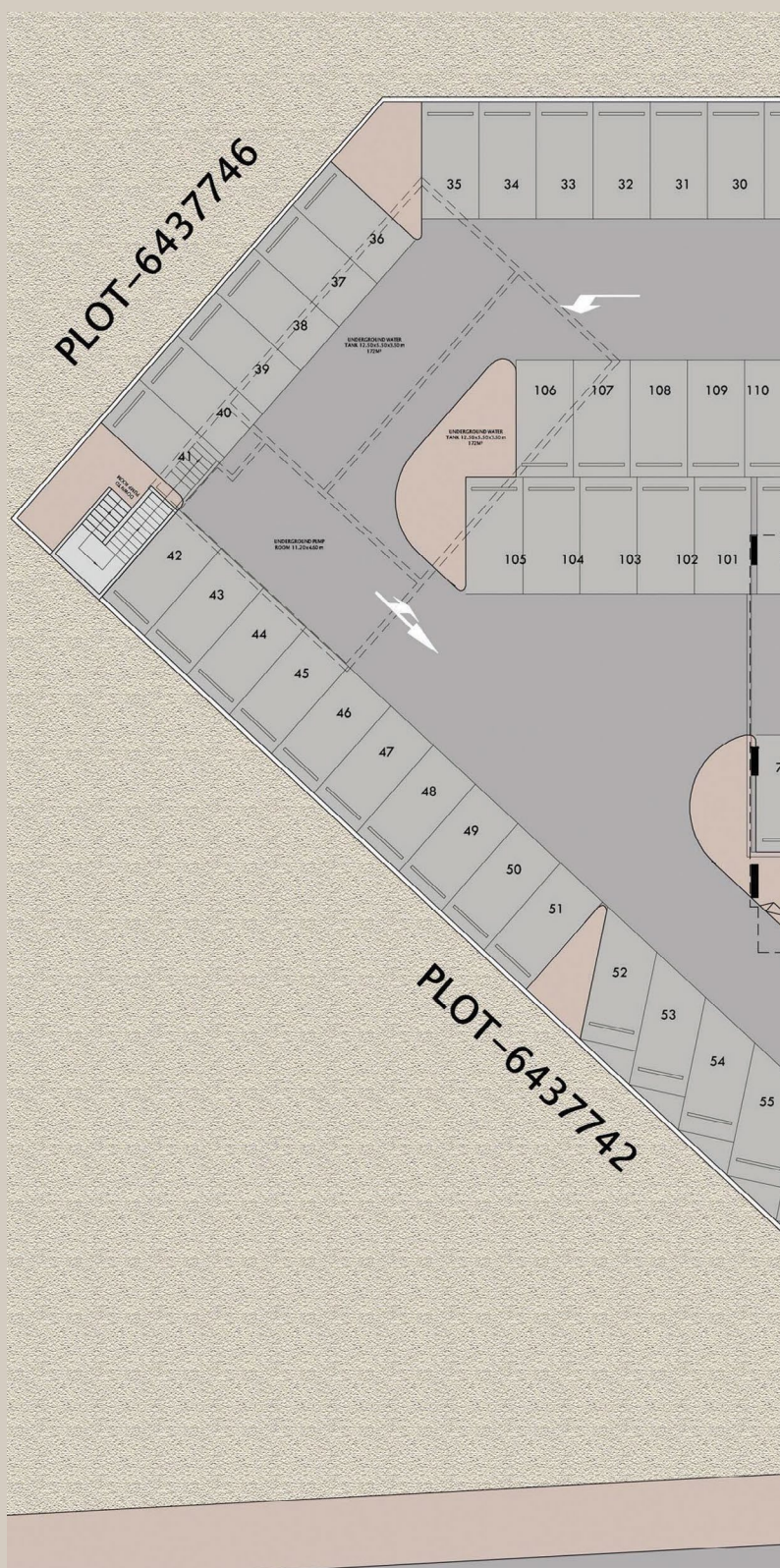
Ground Floor Plan

Q-Line has been designed for contemporary life living comprising of exquisite multi - sized apartments.

R 010 rises up to 14 floors positioned on a primary location with a general combination of medium to expansive apartments ranging from studios to 1&2 bedroom apartments.

تم تصميم كيو لاین لایناسب أسلوب الحياة المعاصرة ويتألف المشروع من شقق رائعة بمساحات متعددة.

تحتوي مباني R010 على 14 طابقاً وتتألف من نماذج متعددة تضم استديو ، وشقق ذات غرفة نوم واحدة وشقق مؤلفة من غرفتي نوم .



PLOT-6437745





APT #	APARTMENT TYPES	FLOOR AREA (Sq.ft.)	BALCONY AREA (Sq.ft.)	TOTAL AREA (Sq.ft.)
101	1 BEDROOM	796	89	885
102	2 BEDROOM	1,148	167	1,315
103	2 BEDROOM	1,082	174	1,257
104	1 BEDROOM	724	89	813
105	1 BEDROOM	712	88	800
106	1 BEDROOM	724	88	812
107	1 BEDROOM	726	89	815
108	2 BEDROOM	1,045	174	1,219
109	STUDIO	376	77	454
110	1 BEDROOM	746	91	837
111	1 BEDROOM	740	89	829
TOTAL APARTMENTS / FLOOR = 11 UNITS		TOTAL AREA = 10,037 Sq.ft. / FLOOR		
NO. OF FLOORS		14 FLOORS		



WELCOME TO AN EXCITING COMMUNITY

Every apartment reflects a benchmark in quality and is always at par with international standards. Q-Line promises a great community living in an exclusive neighborhood.



مرحباً بكم في المجمع السكني الأكثر إثارة

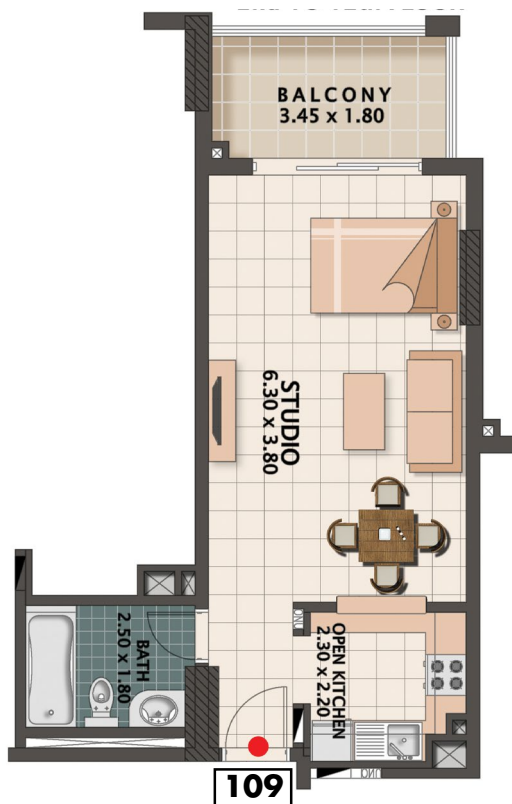
كل شقة في المجمع السكني تعكس معياراً في الجودة وهي دائماً متلائمة مع المعايير الدولية . تقع شقق كيو لاين بمجمع سكني رائع في حيٍّ مميز.



STUDIO

1 BEDROOM

2 BEDROOM



STUDIO

TOTAL AREA

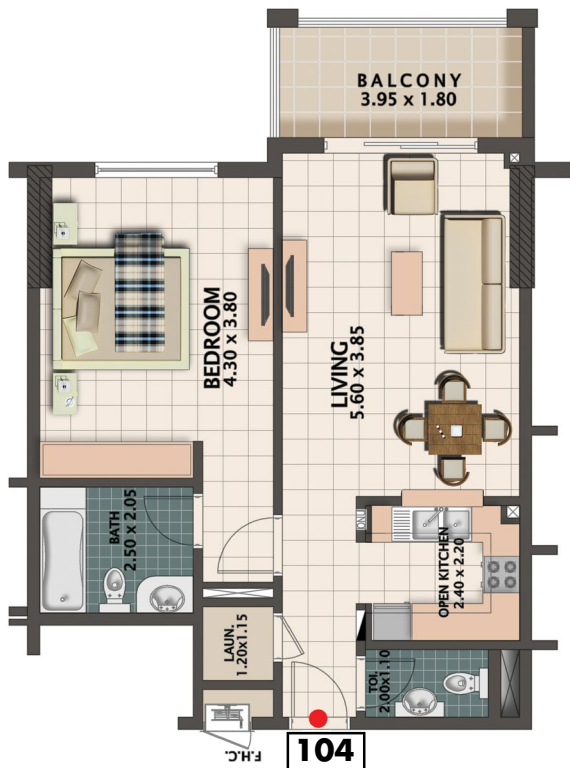
454 sq.ft



(1) BEDROOM

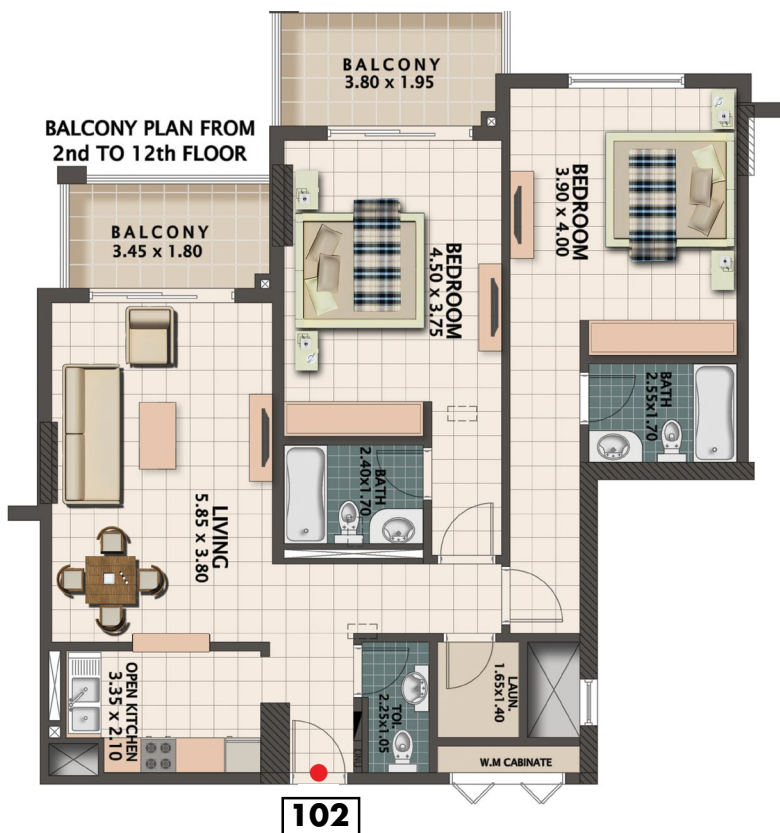
TOTAL AREA

885 sq.ft



(1) BEDROOM

TOTAL AREA	813 sq.ft
------------	-----------



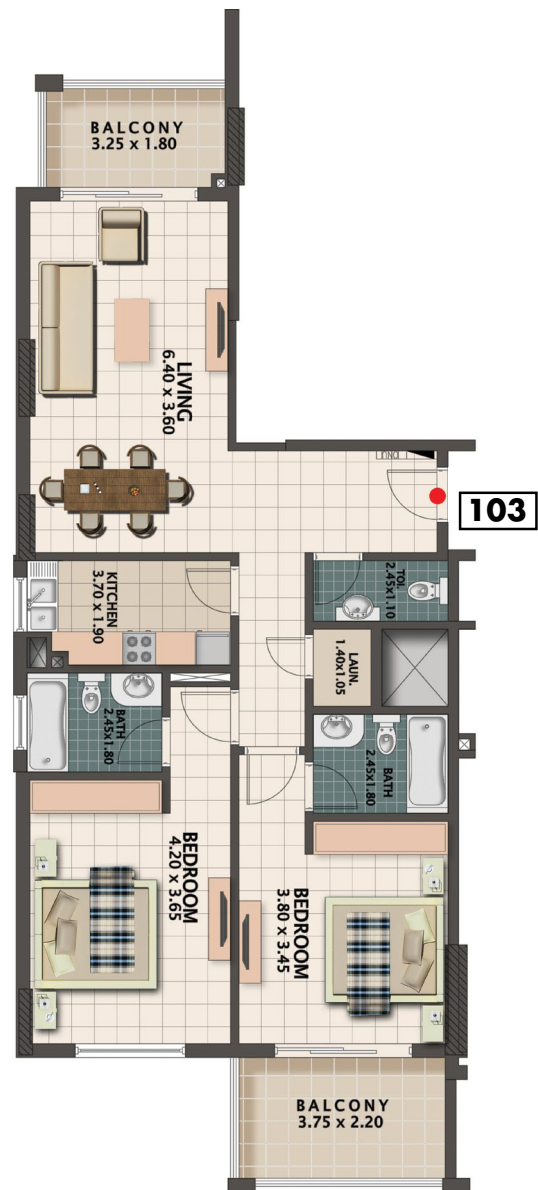
(2) BEDROOM

TOTAL AREA	1,315 sq.ft
------------	-------------

THIS IS A PERFECT PLACE TO LIVE...

The apartments are designed to be useful & suitable with large windows to offer lots of natural light. Apartments come in different sizes ranging from studios to 1 & 2 bedroom apartments and several layouts to meet the diversified needs of tenants.

صممت هذه الشقق لتكون عملية ومريحة مع نوافذ كبيرة لتوفير الإضاءة الطبيعية. تأتي الشقق بمساحات مختلفة تتراوح بين الشقق المكونة من استديو و غرفة نوم واحدة وأخرى مكونة من غرفتي نوم والعديد من التصميمات لتفي باحتياجات المستأجرين.



(2) BEDROOM

TOTAL AREA	1,257 sq.ft
------------	-------------





R 054

BUILDING

المبنى

R 054

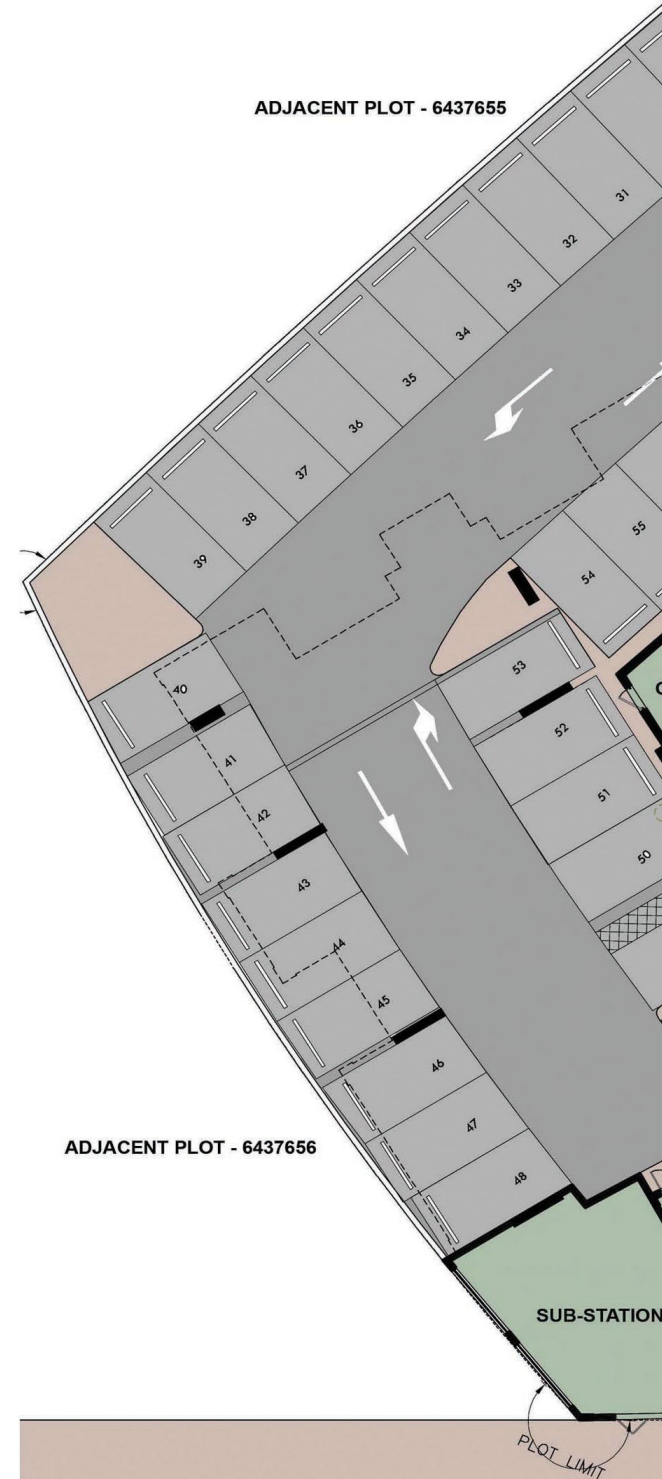
Ground Floor Plan

Q-line offers unique style apartments comprising of spacious spaces that are also an ideal choice for families.

R 054 rises up to 9 floors featuring studios and 1 & 2 bedroom apartments.

يوفر كيو لاين العديد من الشقق ذات التصميم الفريدة والمكونة من مساحات واسعة، وهي الخيار المثالي للعائلات.

تتميز مباني R 054 بأنها تتكون من 9 طوابق وتحتوي على شقق مكونة من استديو و غرفة نوم واحدة وأخرى مكونة من غرفتي نوم.





R 054



APT #	APARTMENT TYPES	FLOOR AREA (Sq.ft.)	BALCONY AREA (Sq.ft.)	TOTAL AREA (Sq.ft.)
201	1 BEDROOM	851	188	1,039
202	1 BEDROOM	882	189	1,070
203	STUDIO	359	42	401
204	1 BEDROOM	866	189	1,055
205	1 BEDROOM	733	88	822
206	1 BEDROOM	741	88	830
207	STUDIO	513	115	628
208	1 BEDROOM	754	158	912
209	1 BEDROOM	743	79	822
210	2 BEDROOM	1,068	225	1,294
211	2 BEDROOM	1,050	146	1,196
212	1 BEDROOM	728	88	816
TOTAL APARTMENTS / FLOOR = 12 UNITS		TOTAL AREA = 10,884 Sq.ft. / FLOOR		
NO. OF FLOORS		9 FLOORS		



WHERE WE WANT TO BE...

The apartments at Q-Line are impeccable for those who seek comfort & stylishness in equal measures. Inside the lavish apartments are spacious living rooms with superior finishes.



إنه المكان الذي نرغب أن نعيش فيه ...

تؤمن شقق كيو لاين لقاطنيها الراحة والرفاهية في آن واحد بمساحاتها المتنوعة ومواصلاتها المدروسة.



STUDIO

1 BEDROOM

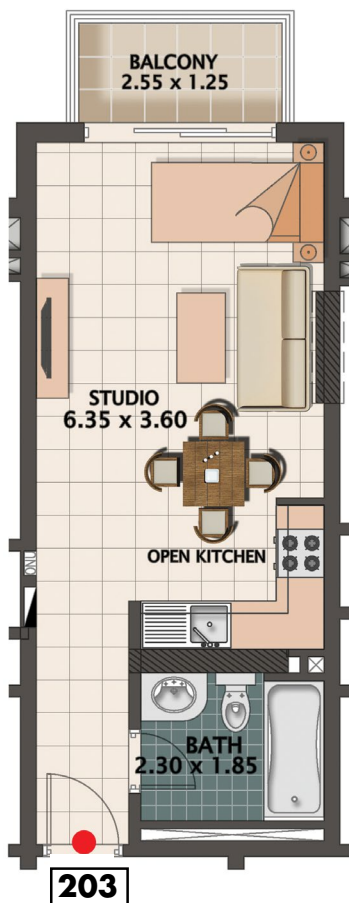
2 BEDROOM



STUDIO

TOTAL AREA

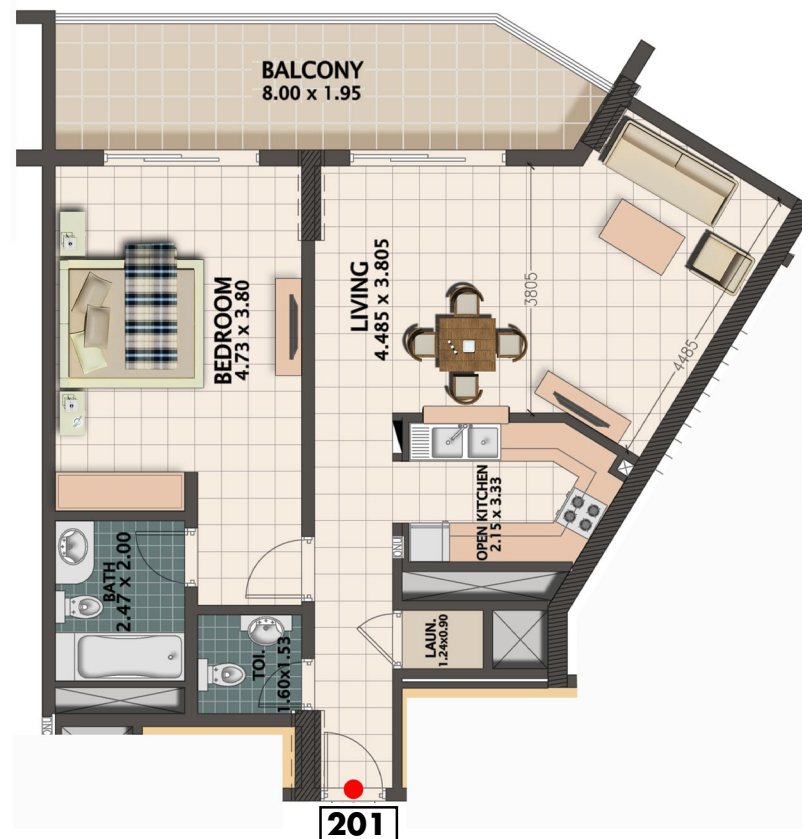
628 sq.ft



STUDIO

TOTAL AREA

401 sq.ft



(1) BEDROOM

TOTAL AREA

1,039 sq.ft

My Home At Q-line

Q-line comprises exceptional apartments that come in several layouts of different sizes from studios to 1&2 bedroom apartments. At Q-Line, apartments are designed to be practical & reflect a contemporary living.

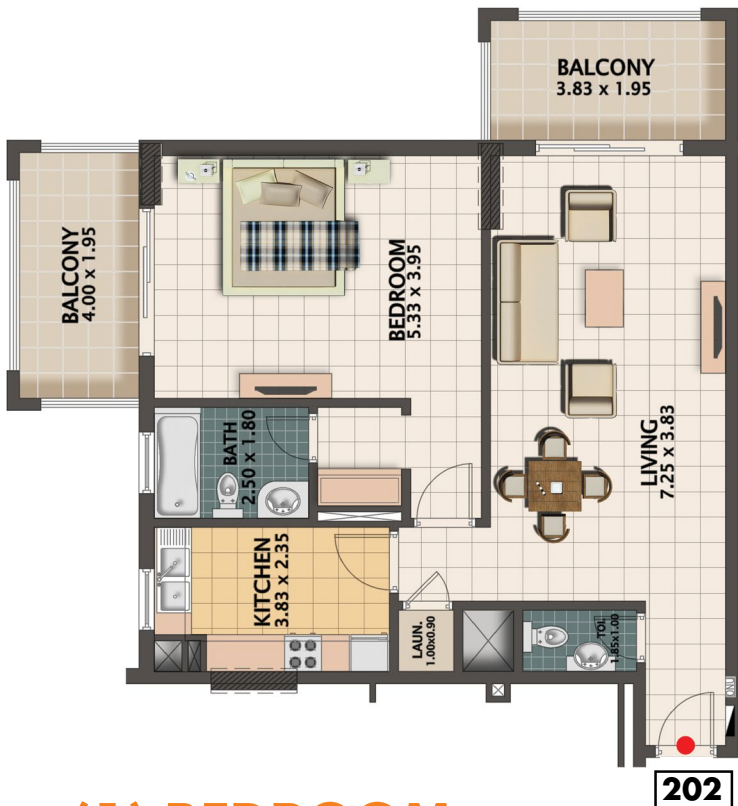
بيتي في كيولين...

يتكون كيولين من شقق استثنائية تأتي بتصاميم مختلفة ومساحات متعددة تتراوح بين شقق مكونة من استديو و غرفة نوم واحدة وأخرى مكونة من غرفتي نوم. في كيولين، صممت الشقق لتكون عملية وتعكس نمط الحياة المعاصر.



(1) BEDROOM

TOTAL AREA 822 sq.ft



(1) BEDROOM

TOTAL AREA 1,070 sq.ft



(2) BEDROOM

TOTAL AREA 1,294 sq.ft





R 064

BUILDING

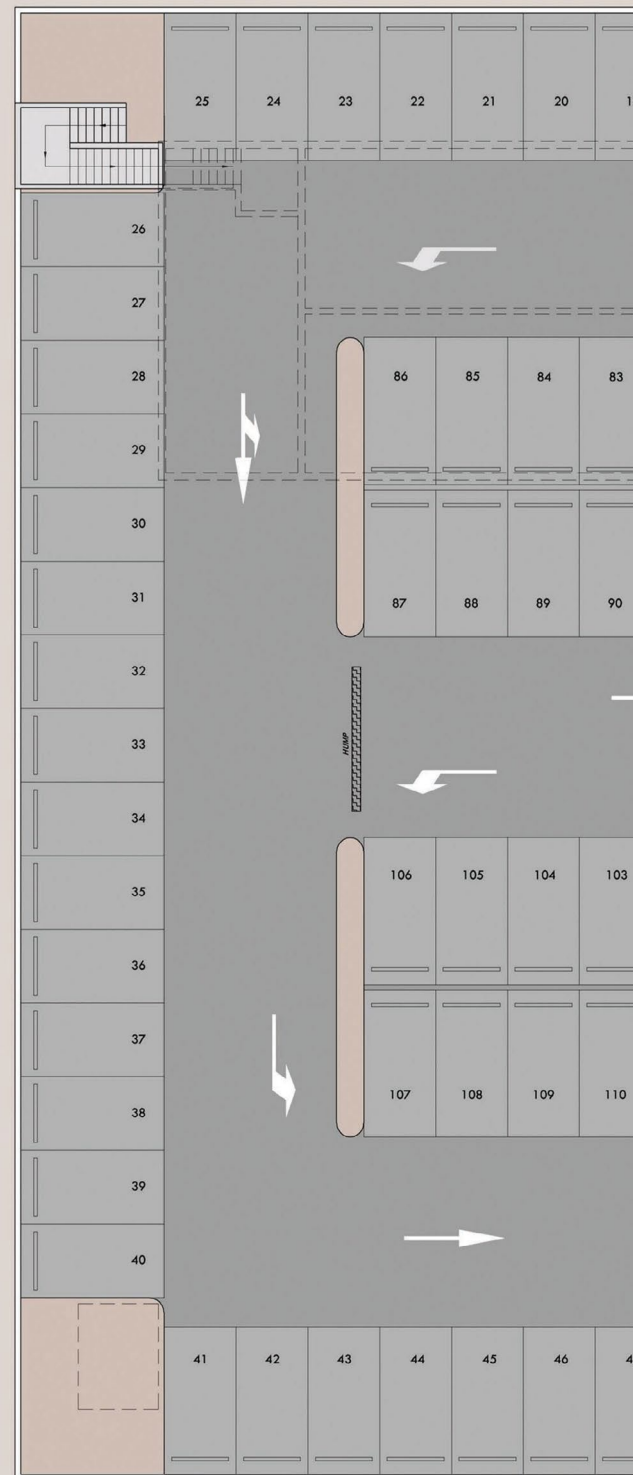
المبنى

R 064

Ground Floor Plan

Q-Line is a captivating residential development & further enhances the lifestyle of its residents.
R 064 rises up to 11 floors ranging from studios to 1 & 2 bedroom apartments.

ما يميز كيو لاین هو أنه مشروع سكني
أسر يعزز نمط الحياة العصري لسكانه.
تتكون مباني R 064 من 11 طابقاً تحتوي
على شقق تتراوح مساحتها بين استديو و
غرفة نوم واحدة وأخرى بغرفتي نوم.





R 064



APT #	APARTMENT TYPES	FLOOR AREA (Sq.ft.)	BALCONY AREA (Sq.ft.)	TOTAL AREA (Sq.ft.)
101	1 BEDROOM	805	93	898
102	1 BEDROOM	838	193	1,031
103	1 BEDROOM	662	144	806
104	1 BEDROOM	788	175	963
105	1 BEDROOM	741	100	841
106	1 BEDROOM	766	89	855
107	STUDIO	467	68	534
108	2 BEDROOM	1,122	149	1,270
109	2 BEDROOM	1,181	149	1,330
110	STUDIO	533	92	625
111	1 BEDROOM	804	93	897
TOTAL APARTMENTS / FLOOR = 11 UNITS		TOTAL AREA = 10,050 Sq.ft. / FLOOR		
NO. OF FLOORS		11 FLOORS		



AN IDEAL CHOICE...

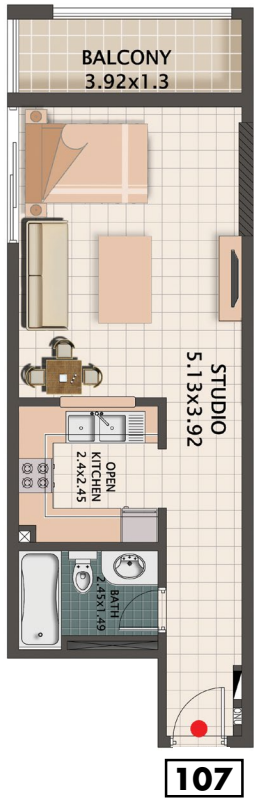
Q-Line is a collection of elegantly -designed apartments. Residents enjoy a fresh living experience with exclusive & various spaces to comfortably accommodate the whole family.



الخيار المثالي...

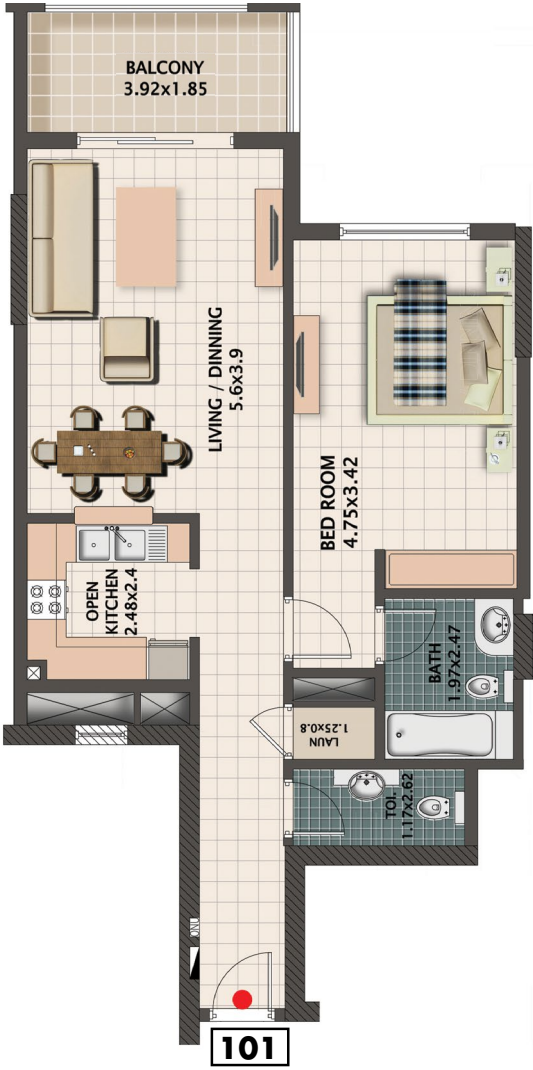
كيو لاين هو عبارة عن مجمع سكني يجمع بين الشقق ذات التصميم الأنيق حيث يمكن للسكان أن يستمتعوا بتجربة معيشة جديدة مع المساحات الحصرية والمختلفة لاستيعاب العائلة بأكملها.





STUDIO

TOTAL AREA	534 sq.ft
------------	-----------



(1) BEDROOM

TOTAL AREA	898 sq.ft
------------	-----------

LIVING THE FINE LIFE...

The apartments are complemented by an array of sizes & layouts to meet the different needs of its tenants featuring studios and 1&2 bedroom apartments making it a sought-after community.

تجربة الحياة الجميلة...

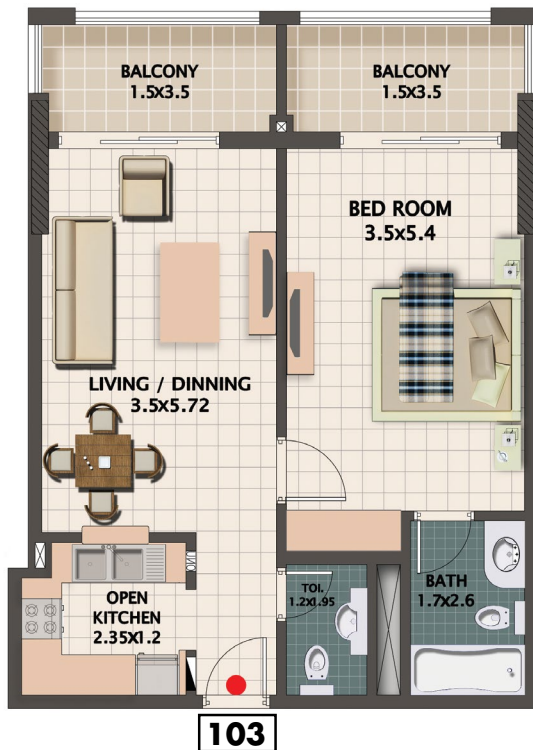
تتميز الشقق بمساحاتها وتصاميمها المتنوعة التي تفي بالاحتياجات المختلفة للمستأجرين إذ تضم شقق استديو و غرفة نوم واحدة وأخرى بغرفتي نوم مما يجعل هذا المجمع السكني مطلباً للجميع.



(1) BEDROOM

TOTAL AREA

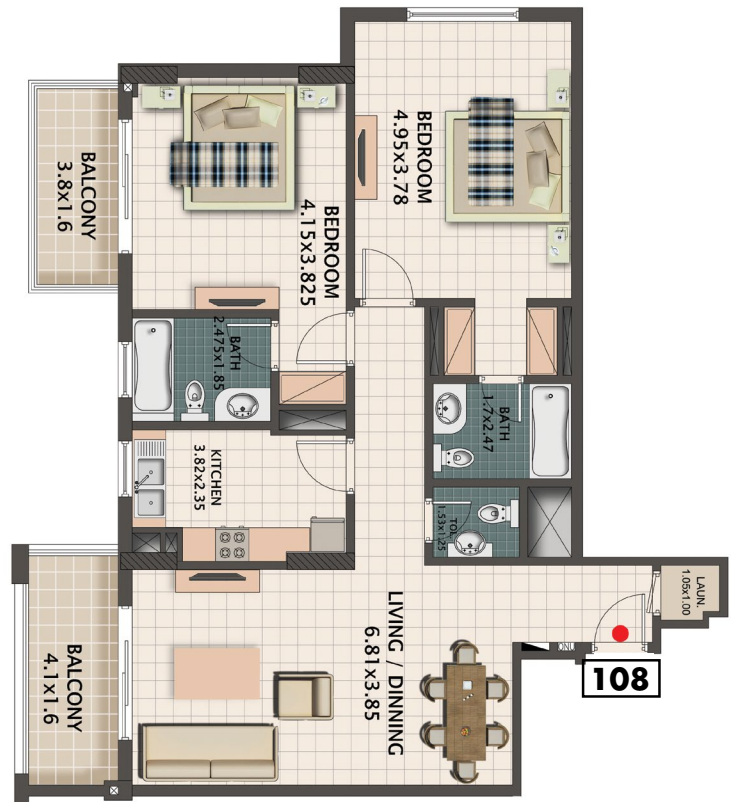
1,031 sq.ft



(1) BEDROOM

TOTAL AREA

806 sq.ft



(2) BEDROOM

TOTAL AREA

1,270 sq.ft





R 085

BUILDING

المبنى

R 085

Ground Floor Plan

Q-Line is designed to provide its residents with excellent finishes throughout.

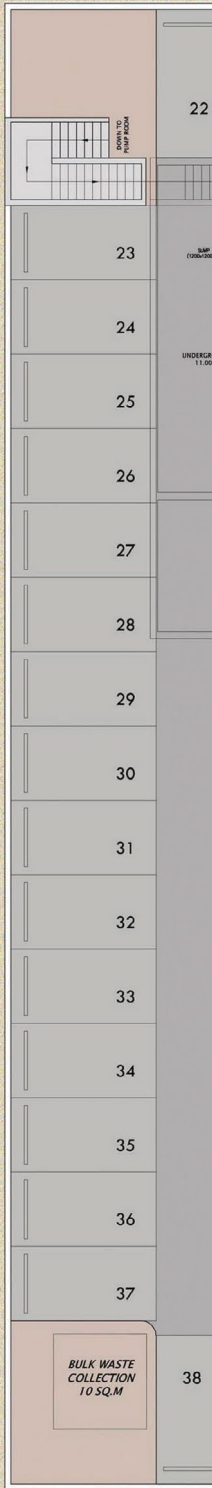
R 085 rises up to 9 floors consisting of superior varying sizes of apartments from studios to 1 & 2 bedroom apartments.

تم تصميم شقق كيولاين لتوفر لسكانها التصاميم الممتازة في كل جزء من الشقق.

ترتفع مباني R 085 لتصل طوابقها إلى 9 طوابق تحتوي على شقق بمساحات مختلفة تتراوح بين شقق استديو و غرفة النوم الواحدة ، و بغرفتي النوم.



NEIGHBORHOOD PARK
PLOT-6437637



NEIGHBOR PLOT-6437628



ROAD 45.72
EXISTING ASPHALT ROAD

R 085



APT #	APARTMENT TYPES	FLOOR AREA (Sq.ft.)	BALCONY AREA (Sq.ft.)	TOTAL AREA (Sq.ft.)
201	1 BEDROOM	778	176	955
202	1 BEDROOM	773	86	859
203	1 BEDROOM	776	69	845
204	STUDIO	532	103	635
205	1 BEDROOM	730	69	799
206	1 BEDROOM	731	86	817
207	1 BEDROOM	734	176	910
208	1 BEDROOM	737	85	823
209	2 BEDROOM	1,303	160	1,463
210	2 BEDROOM	1,303	160	1,463
211	1 BEDROOM	770	85	856
TOTAL APARTMENTS / FLOOR = 11 UNITS		TOTAL AREA = 10,422 Sq.ft. / FLOOR		
NO. OF FLOORS		9 FLOORS		



REDEFINING THE CONCEPT OF AFFORDABLE LUXURY...

Q-Line is a preferred choice for diverse residents. It's a smart residential choice for those who relish stylish apartments.



نحن من أعدنا تعريف مفهوم
الرفاهية بأسعار مناسبة...
كبو لاین هي الخيار الأفضل لجميع السكان، فهي الخيار السكني
الذي لمن يحبون العيش في شقق عصرية.



STUDIO

1 BEDROOM

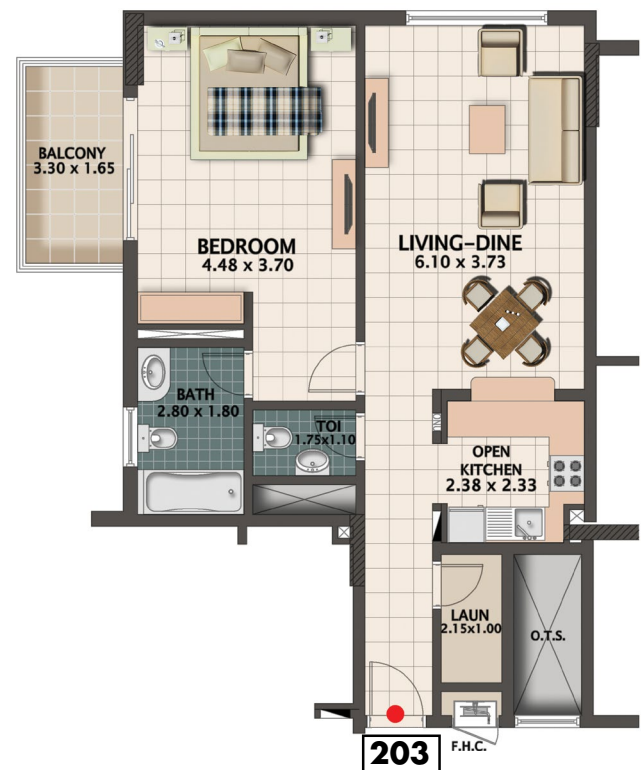
2 BEDROOM



STUDIO

TOTAL AREA

635 sq.ft



(1) BEDROOM

TOTAL AREA

845 sq.ft

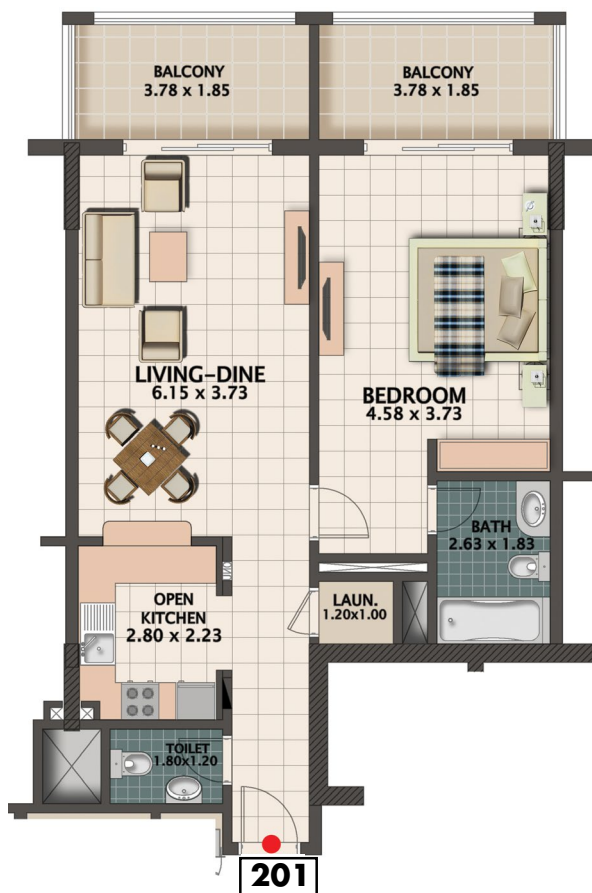


A Smart Residential Choice...

The apartments at Q-Line offer a luminous lifestyle comprising wide range of modern residential apartments including studios and 1 & 2 bedroom apartments making it a special place to call home.

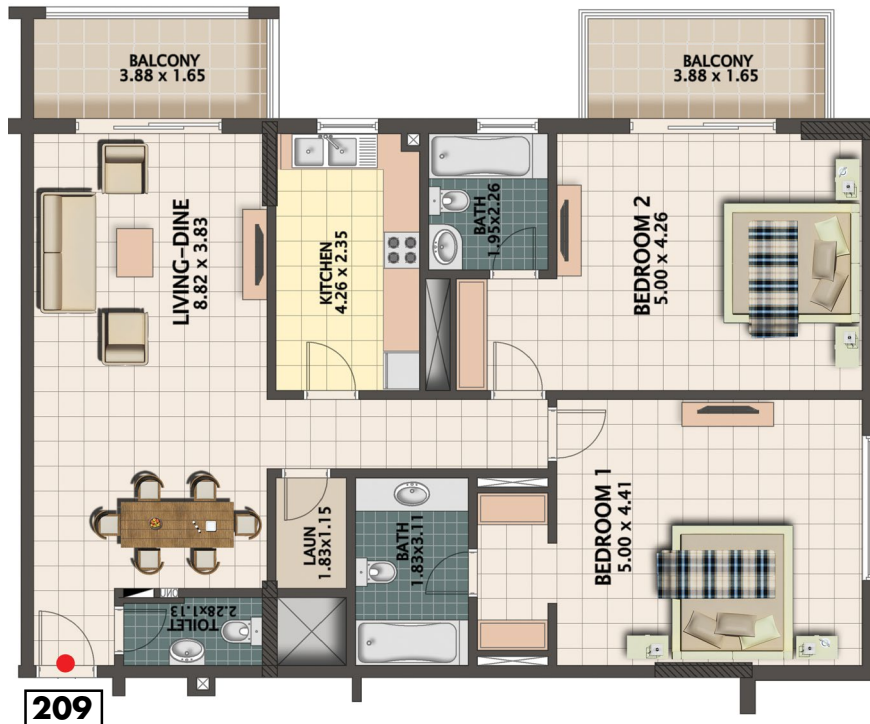
خيار الشقق السكنية الممتازة ...

تتميز الشقق في مجمع كيو لاين بأنها توفر أسلوب حياة عصري وتضم مجموعة واسعة من الشقق السكنية الحديثة بما في ذلك الشقق التي تحتوي على استديو ، و غرفة نوم واحدة وتلك التي تحتوي على غرفتين مما يجعلها مكاناً خاصاً يمكنك أن تدعوه «بيتاً».



(1) BEDROOM

TOTAL AREA	955 sq.ft
------------	-----------



(2) BEDROOM

TOTAL AREA	1,463 sq.ft
------------	-------------

FLOORINGS FOR ALL SPACES:

- 1 - Ground Floor Entrance Lobby : Marble
- 2 - Typical Common Corridor :
Porcelain tiles 600X600 mm
- 3 - Apartment Living, Dining & Bedroom :
Porcelain tiles 400X400 mm
- 4 - Apartment Kitchen: Ceramic tiles 300X300 mm
- 5 - Apartment Bathroom & Laundry :
Ceramic tiles 250X250 mm

الأرضيات :

- 1- أرضيات رخام للبهو الرئيسي في الدور الأرضي.
- 2- 600 x 600mm أرضيات بورسلان للممرات في الأدوار المتكررة.
- 3- 400 x 400mm أرضيات بورسلان لغرف المعيشة والطعام والنوم.
- 4- 300 x 300mm أرضيات سيراميك للمطابخ.
- 5- 250 x 250mm أرضيات سيراميك للحمامات وغرف الغسيل.

WALL FINISHES FOR ALL SPACES:

- 1 - Ground Floor Entrance Lobby : Marble
- 2 - Typical Common Corridor :
Porcelain tiles 600X300 mm & Paint Finish
- 3 - Apartment Living, Dining & Bedroom : Paint finish
- 4 - Apartment Kitchen : Ceramic tiles 300X300 mm
- 5 - Apartment Bathroom : Ceramic tiles 400X250 mm

الحوائط :

- 1- توكسيات رخام لحوائط البهو الرئيسي في الدور الأرضي.
- 2- مزيج من توكسيات البورسلان والدهانات 600 x 300mm لحوائط الممرات في الأدوار المتكررة.
- 3- توكسيات من الدهانات الفاخرة في غرف المعيشة والنوم والطعام.
- 4- توكسيات من السيراميك 300 x 300mm لحوائط المطابخ.
- 5- توكسيات من السيراميك 400 x 250mm لحوائط الحمامات.

DOORS FINISHES:

Wooden Veneer Finish

الأبواب :

أبواب خشبية مع قشرة فتيير.

KITCHEN CABINETS FINISHES:

Wooden Veneer Finish

خزائن المطابخ :

خزائن خشبية مع قشرة فتيير.

WINDOWS FINISHES:

Powder Coated Aluminum (thermal break)

النوافذ والشبابيك :

قطاعات من الألمنيوم الفاخر المطلي بنظام (Powder Coated) مع عازل حراري

● All specifications are for indication purposes and subject to change according to the project construction phase.

● جميع المواصفات المذكورة هي إسترشادية وبهدف التسويق وخاضعة للتعديل خلال تنفيذ المشروع .

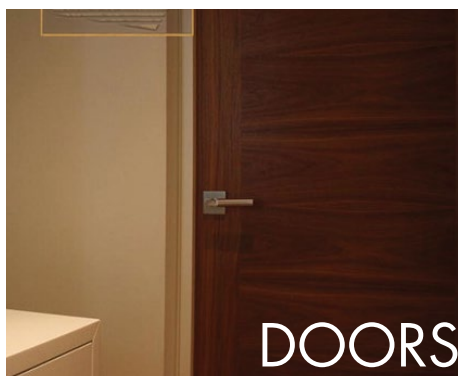




KITCHEN



WINDOWS



DOORS



BATHROOMS

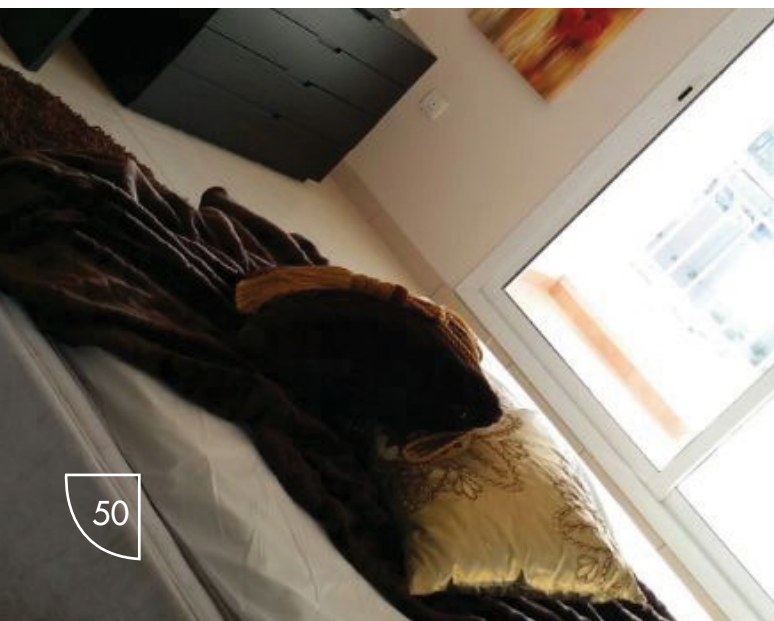


WALL PAINT



FLOORING

**A SUCCESS STORY HAS BEEN
ACHIEVED AND
A NEW IS UNFOLDING...**



قصة نجاح تحققت.. وأخرى جديدة بزغت في الأفق





Q-line
A GREAT PLACE TO CALL HOME

**INVEST
IN YOUR FUTURE**
استثمر في مستقبلك



M A Z A Y A
AIM TO LEAD

CONTACT INFO

Sales Office
Hand Over Office
Customer Service

معلومات الإتصال

مكتب المبيعات
خدمة تسليم الشقق
خدمة العملاء

800 10101 DUBAI
222 4 3333 KUWAIT

Website:

www.qline-liwan.com
www.mazayaholding.com





المكان الأمثل – لتدعوه "بيتاً"

A GREAT PLACE TO CALL HOME

**DUBAI | WHERE DREAMS ARE LIVED... DUBAI
LAND | HAS IT ALL... Q-LINE | A GREAT PLACE
TO CALL HOME... SUBURBAN SAN FRANCISCO
STYLE APARTMENTS... BEAUX ARTS STYLE NEO-
CLASSICAL APARTMENT BUILDING...EXQUISITE
OFFICE BUILDINGS... SAN FRANCISCO STYLE HIGH-
RISE APARTMENTS...WELCOME TO AN EXCITING
COMMUNITY...THIS IS A PERFECT PLACE TO
LIVE... MY HOME AT Q-LINE... AN IDEAL CHOICE...
LIVING THE FINE LIFE... WHERE WE WANT TO
BE... REDEFINING THE CONCEPT OF AFFORDABLE
LUXURY...A SMART RESIDENTIAL CHOICE... A STORY
OF SUCCESS AND A NEW IS UNFOLDING NOW...
Q-LINE AN INVESTMENT IN YOUR FUTURE...**

